

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Коммунары ул. Железнодорожная д.14

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>40,65</b>	<b>19,69</b>
Содержание	12,20	12,20
Уборка помещений и территории	5,01	5,01
Обслуживание ОПУ	-	-
ВДГО	0,63	0,63
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>12,57</b>	<b>12,57</b>
	12,57	12,57
	до 01.07.2020	

Наименование работ, услуг	Единица измерени я	Периодичн ость выполни я	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>37 663,37</b>	<b>5,01</b>
Обметание стен	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>92,64</b>	0,01
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	<b>м.кв.</b>	<b>24</b>	<b>3 796,40</b>	0,51
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>87,88</b>	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>247</b>	<b>6 511,89</b>	0,87
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>1 098,50</b>	0,15
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>96</b>	<b>175,76</b>	0,02
Очистка урн	<b>шт</b>	<b>96</b>	<b>3 177,91</b>	0,42
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>3 644,16</b>	0,49
Окос территории	<b>м.кв.</b>		-	-
Подрезка деревьев и кустов	<b>м.кв.</b>	-	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<b>шт.</b>	<b>12</b>	<b>4 393,99</b>	0,58
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	<b>шт.</b>	<b>12</b>	<b>4 393,99</b>	0,58
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>шт.</b>	<b>240</b>	<b>9 666,77</b>	1,29
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	<b>шт.</b>	<b>12</b>	<b>219,70</b>	0,03
Материалы уборщица/дворник	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>403,79</b>	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>110 297,19</b>	<b>14,68</b>

<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>12 968,72</b>	<b>1,73</b>			
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 749,99	0,50			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	9 218,73	1,23			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасады и т.д.)	шт						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт						
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>10 937,47</b>	<b>1,46</b>			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					<b>12</b>	<b>24 999,94</b>	<b>3,33</b>
Консервация системы ЦО	м.п.				<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>9 089,52</b>	<b>1,21</b>			
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>3 906,24</b>	<b>0,52</b>			
<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>29 765,55</b>	<b>3,96</b>			

<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>18 629,76</b>	<b>2,48</b>
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	12	13 897,20	1,85
Дератизация	<b>шт</b>	По необходимости		-
Дезинсекция	<b>шт</b>	По необходимости		
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	12	4 732,56	0,63
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>31 550,40</b>	<b>4,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>94 425,84</b>	<b>12,57</b>